



ประกาศเทศบาลตำบลพะโต๊ะ
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลตำบลพะโต๊ะ ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายเฉลิมพล ทองคง)
นายกเทศมนตรีตำบลพะโต๊ะ

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,100	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,350	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,150	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,050	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200
521	ป้อมยาม	6,150
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400
523	ห้องน้ำรวม	6,750
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,100
605	รั้วไม้	1,450
606	รั้วเหล็กตัด	2,650
607	รั้วอัลลอยด์	6,550
608	สระว่ายน้ำ	8,050
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,400
614	ท่าเทียบเรือ	13,500



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดชุมพรแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๒๓๔

(นายสมพร บัณฑิตเพ็ญ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลพะโต๊ะ

อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๖๐ เมตร	๑,๒๐๐	๔๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๔๖๐	๑๘๔,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวศิริพรรณ รอดเผือก)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ธนารักษพื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน
ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ได้มีมติกำหนดราคาประเมินที่ดินไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน (อำเภอหลังสวน อำเภอละแม และอำเภอพะโต๊ะ) ดังนี้

๑. ให้ใช้ บัญชีราคาประเมินที่ดินฯ ประเภทเรียงเลขที่โฉนดที่ดิน เล่มที่ ๓๙ - ๔๑ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕,๒๗๖ แปลง ตามบัญชีแนบท้ายนี้

๒. ให้ใช้ บัญชีราคาประเมินที่ดินฯ ประเภทเรียงเลขที่ดิน เล่มที่ ๔๒ - ๔๓ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕๔๒ แปลง ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวิสาท พูลศิริรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร

บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน ครอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569 (ประเภทเรียงเลขที่ดิน)

เล่มที่ 39-41 (เพิ่มเติม)

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบทึกดจาก ยู ที เอ็ม/ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
1211	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	583	4728	7682	00	1:4000	24	3-2-95	130
1219	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	587	4728	7682	00	1:4000	31	1-1-5	130
1220	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	588	4728	7682	00	1:4000	32	1-2-59	150
1221	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	586	4728	7682	00	1:4000	30	1-0-83	130
1233	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	574	4728	7682	00	1:4000	23	3-3-22	100
1547	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	714	4728	7682	03	1:2000	8	1-1-70.6	790
2154	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	833	4728	7682	03	1:2000	20	0-1-29.6	1,200
2176	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	836	4728	7682	03	1:2000	21	0-0-36.8	1,200
4398	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1435	4728	7682	15	1:1000	39	3-0-26	100
5131	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1575	4728	7682	03	1:2000	22	0-0-15.9	780
5363	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1677	4728	7682	03	1:2000	28	3-2-24.8	1,050
5468	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1747	4728	7682	16	1:1000	13	2-0-64.2	100
5469	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1743	4728	7682	00	1:4000	55	4-3-96.2	100
5470	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1744	4728	7682	00	1:4000	56	2-0-36.8	100
5488	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1757	4728	7680	01	1:2000	41	1-3-52.4	100
5498	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1746	4728	7682	00	1:4000	58	5-0-92.6	100
5504	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1760	4728	7680	01	1:2000	43	5-0-98.9	100
5505	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1761	4728	7680	01	1:2000	44	5-0-99	100
5506	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1745	4728	7682	00	1:4000	57	1-2-82.1	100
5555	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ	1786	4728	7682	03	1:2000	43	0-0-27.3	1,200

บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569 (ประเภทเรียงเลขที่ดิน)

เล่มที่ 42-43 (เพิ่มเติม)

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม/ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ		4728I	7480	00	1:4000	1		750
	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ		4728I	7682	00	1:4000	47		1,200
	พะโต๊ะ	ทต.พะโต๊ะ		4728I	7682	00	1:4000	48		100